



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஃபார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா லிட்., பிளாட் எண்.46 மற்றும் 47, கோல்டன் ஜாங் நகர், காந்தி தெரு, மொகப்பேர் கிழக்கு, சென்னை - 600037, மேலும், M/s. ஃபார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா லிட்., எண்.67, AJM நகர், மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, மேலப்பாக்கம், சென்னை - 600077, மேலும், M/s. ஃபார்ச்சூன் மிக்ஸ் இந்தியா லிட்., எண்.1, திருநகர், 1வது JN சாலை, 100 அடி ரோடு, வடபழனி, சென்னை - 600026, (2) Ms. S. லாவண்யா, D/o. R. ஸ்ரீநிவாசன், எண்.1/38, சிங்கார தோட்டம், ஏரிக்கரை, சென்னை - 600048, மேலும், M/s. லாவண்யா, D/o. R. ஸ்ரீநிவாசன், எண்.1/318, சிங்கார தோட்டம், ஏரிக்கரை தெரு, வண்டலூர், சென்னை - 600048, (3) திரு. P. அங்குராஜ் த/பெ. S. பெருமாள், எண்.23, கிழக்குத்தெரு, மறைமலையான்பட்டி, உத்தமபாளையம் - 625526, மேலும், திரு. P. அங்குராஜ் த/பெ. S. பெருமாள், எண்.23/23, OHT தெரு, ஆணைமலையான்பட்டி போல்ட், உத்தமபாளையம், தேனி - 625533, (4) Ms. S. தமிழ்மொழி, D/o. சுப்பிரமணியன், பிளாட் எண்.5, G.P. மாதவன் தெரு, தர்கா ரோடு, பல்லாவரம், சென்னை - 600043 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 12-02-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.5,07,32,219/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஏழு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்) மற்றும் 13-02-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** எங்களது 246-மதுரவாயல் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்கள்.2, 3 & 4 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், இயக்குநர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள்.2, 3 & 4 கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (FITL - ADHOC: 501912090017429) -ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 04-09-2020 அன்று ரூ.11,94,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 17-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-02-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.20,95,317/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்று பதினேழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-02-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபுக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (சுப்பிரமணியன் மகள் S. தமிழ்மொழிக்கு சொந்தமான சொத்து)**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, வார்டு எண்.B, பிளாக் எண்.26, நத்தம் சர்வே எண்.304/3A, 3C, G.P. மாதவன் தெரு, தர்கா ரோடு, ஜூன் பல்லாவரம், சென்னை - 600043ல் அமைந்துள்ள 7,000 ச. அடி பரப்பளவிலான காசி நிலம், அதிலுள்ள எண். 5 கொண்ட கட்டிடம், அனைத்து ஃபிசிக்ஸ்ஸர்கள் மற்றும் ஃபிபிட்ஸ்குகள், மின்சார அமைப்புகள், TNEB சேவை இணைப்பு மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து பொது வசதிகள், அனைத்து வித துணைப்பொருட்கள் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். இந்த சொத்து தெற்கு சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : ரகுபதி மற்றும் வேலுக்கு சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம், தெற்கில் : இளவரசன் மற்றும் நாராயணன் வீடு, கிழக்கில் : கால்வாய், மேற்கில் : காசி நிலம் மற்றும் 15 அடி ரோடு, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 70 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 70 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் : 100 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 100 அடி, மொத்தம் : 7,000 ச. அடி பரப்பளவிலான நிலம் அதிலுள்ள கட்டிடத்துடன். இந்த சொத்து பல்லாவரம் முனிசிபாலிட்டி எல்லைகளுக்குள் உள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,70,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபது லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-03-2025**

**இடம் :** சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், எண்.4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095. தொலைபேசி எண். 044-23781805, செல் எண் : 9344038607.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், எண்.4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்டு/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்செலு 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-23781805, செல் எண் : 9344038607ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பக்கம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகையாக காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிவான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-02-2025**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம்:** எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

**போன்:** 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.





**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,07,32,219/- (Rupees Five Crore Seven Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred and Nineteen only)** as on **12-02-2025** together with further interest to be charged from **13-02-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Fortune Mix India Private Limited, Plot No.46 and 47, Golden George Nagar, Gandhi Street, Mogappair East, Chennai-600037. Also at M/s. Fortune Mix India Private Limited, No.67, AJM Nagar, Mettupalayam Road, Melapakkam, Chennai - 600077. Also at M/s. Fortune Mix India Private Limited, No.1, Thiru Nagar, 1st JN Salai, 100 Feet Road, Vadapalani, Chennai - 600026. No.2) Ms. S. Lavanya, D/o. R. Srinivasan, No.1/38, Singarathottam, Erikkarai, Chennai - 600048. Also at Ms. S. Lavanya, D/o. R. Srinivasan, No.1/318, Singarathottam, Erikkarai Street, Vandalur, Chennai - 600048. No.3) Mr. P. Anguraj, S/o. S. Perumal, No.23, East Street, Maraimalaiyanpatti, Uthamapalayam - 625526. Also at Mr. P. Anguraj, S/o. S. Perumal, No.23/23, OHT Street, Anaimalayanpatti Po, Uthamapalayam, Theni - 625533. No.4) Ms. S. Tamilmozhi, D/o. Subramanian, Plot No.5, G.P. Madhavan Street, Dharga Road, Pallavaram, Chennai - 600043.**

**Note :** That our **246-Maduravoyal Branch** has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC:501912090017429) dated **04-09-2020** requested by No.1 of you represented by Nos.2, 3 and 4 of you as Directors for which No.2, 3 and 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.11,94,000/-** at a ROI of **11.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **17-12-2020** and the outstanding balance as on **12-02-2025** is **Rs.20,95,317/- (Rupees Twenty Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred and Seventeen only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **13-02-2025** till the date of realization.

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned by Ms. S. Tamilmozhi, D/o. Subramanian)

All that piece and parcel of land and building bearing No.5, G P Madhavan Street, Dargah Road, Zamin Pallavaram, Chennai- 600043 comprised in Natham Survey No.304/3A, 3C Ward No.B Block No.26, Alandur Taluk, Kancheepuram District, Measuring to an extent of 7,000 Squares feet Vacant Land along with built up area with all Fixtures and Fittings, Electrical Installations, TNEB Service Connection and all common amenities provided thereon and all other appurtenances whatsoever within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pallavaram and bounded on the : North by : Land and building owned by Raghupathy and Velu House, South by : House of Elavarasam and Narayanan House, East by : Canal, West by : Vacant Land and 15 feet Road. Admeasuring : East to West on the Northern side : 70 feet, East to West on the Southern Side : 70 feet, North to South on the Eastern Side : 100 feet, North to South on the Western Side : 100 feet. In all measuring to an extent of 7,000 square feet of land along with building thereon and property is within the limits of Pallavaram Municipality.

**Reserve Price : Rs.1,70,00,000/-**  
**(Rupees One Crore Seventy Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>06-03-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar, Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095. Telephone No.044-23781805, Cell No.9344038607.</b>

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar, Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.044-23781805, Cell No.9344038607.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-02-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com